



## Kauf einer Wohnung

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> .....

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ..... %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ..... %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> .....

Verkaufte Wohnung	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Einbauküche, Mobiliar)	

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in €	
davon für die Einrichtung in €	
Kontoverbindung Verkäufer	Kontonr.: _____ IBAN: _____ Bank: _____ BLZ: _____ BIC: _____
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein, nicht erforderlich <input type="checkbox"/> ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang / Schlüsselübergabe
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vermietet an: <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Räumung bis: <input type="checkbox"/> durch Verkäufer, Räumung bis: <input type="checkbox"/> Räumung Voraussetzung für Kaufpreiszahlung: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) <input type="checkbox"/> bereits erfolgt am: <input type="checkbox"/> sofort nach Vertragsschluss <input type="checkbox"/> nach Räumung <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am:

Vermittlung durch Makler	
<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, nämlich durch: Adresse des Maklers: _____	
Provision Verkäufer:	..... % des Kaufpreises (inkl. MwSt.)      bzw. .... €
Provision Käufer:	..... % des Kaufpreises (inkl. MwSt.)      bzw. .... €

Sonstiges	
Verwalter	Name: _____ Anschrift: _____
Instandhaltungsrücklage vorhanden?	<input type="checkbox"/> ja, anteilige Höhe: _____ <input type="checkbox"/> nein
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar: _____
Sonstiges	

Sonstiges	
<b>Energieausweis</b>	ausgestellt durch: ausgestellt am:

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
<b>Entwurf in Auftrag gegeben von</b>		
<b>Terminwunsch</b>		