



Auseinandersetzung einer Erbengemeinschaft

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verstorbene Person	
Name	
Vorname	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum / -ort	
Todestag / -ort	

Nachlassverfahren	
Nachlassgericht	
Geschäftsnummer	
Testamentsvollstreckung	<input type="checkbox"/> nicht angeordnet <input type="checkbox"/> ja, durch:
Nachweis der Erbfolge	<input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen <input type="checkbox"/> Erbschein vom <input type="checkbox"/> notarielles Testament / Erbvertrag vom samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts vom

Erbengemeinschaft	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Vorname, Name			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße Hausnummer			
PLZ Ort			
Telefon			
Fax			
E-Mail			
Staatsangehörigkeit			
steuerliche Ident.-Nr.			
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verh. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verh. <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verh. <input type="checkbox"/>
Erbanteil (Quote)			
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser			

Immobilien	Immobilie 1	Immobilie 2
Grundbuch von		
Blatt		
Flurnummer(n)		
Lage / Anschrift		
Verwalter (bei Eigentumswohnung) Name, Anschrift, Telefon		
Erwerber	Erbe <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3	Erbe <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3
derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von anderem Erben bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an:	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> von anderem Erben bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an:
Grundschulden (falls derzeit eingetragen)	<input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben stehen	<input type="checkbox"/> werden gelöscht <input type="checkbox"/> bleiben stehen
Nutzung durch andere Erben (ggf., falls gewünscht))	<input type="checkbox"/> künftig Wohnrecht für <input type="checkbox"/> zusätzlich Vermietung mgl.	<input type="checkbox"/> künftig Wohnrecht für <input type="checkbox"/> zusätzlich Vermietung mgl.

Weitere Gegenleistungen	
Ausgleichszahlung	<input type="checkbox"/> € an <input type="checkbox"/> € an
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)	<input type="checkbox"/> durch Bank: ; Höhe d. Schulden: € <input type="checkbox"/> durch Bank: ; Höhe d. Schulden: €

Hintergrund der Auseinandersetzung
<input type="checkbox"/> Teilungsanordnung des Erblassers <input type="checkbox"/> Vorausvermächtnis zu Gunsten eines Erben <input type="checkbox"/> übereinstimmender Wille aller Erben

Auseinandersetzung der Erbengemeinschaft i.Ü.
<input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft ist mit Vollzug <u>vollständig</u> auseinandergesetzt <input type="checkbox"/> Auseinandersetzung <u>nur</u> hinsichtlich des o.g. Grundbesitzes; Erbengemeinschaft bleibt i.Ü. bestehen

Entwurf an Erbe 1	Entwurf an Erbe 2	Entwurf an Erbe 3
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Entwurf in Auftrag gegeben von	
Terminwunsch	