



Überlassung eines bebauten Grundstücks

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
(alle)Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail oder Fax		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet	ohne Ehevertrag verheiratet

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
(alle)Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail oder Fax		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum zu %	Alleineigentum zu %
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet	ohne Ehevertrag verheiratet
Verwandschaft zum Veräußerer	Kind Enkel	Ehegatte Ehegatte

Überlassenes Hausgrundstück	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
steht leer vom Veräußerer bewohnt vom Erwerber bewohnt vermietet an:	derzeitige Nutzung bleibt unverändert bereits erfolgt am: bei Vertragsschluss konkreter Termin, nämlich am:

Gegenleistungen	
künftige Nutzung	durch Veräußerer nur Wohnrecht zusätzlich Möglichkeit der Vermietung durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu
Hinauszahlung <i>(insbesondere an Geschwister)</i>	€ an fällig € an fällig
Übernahme von Schulden <i>(bitte vorab mit der Bank klären)</i>	nein im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen eingetragene Grundschulden bleiben stehen ja Bank ; Höhe d. Schulden: € Bank ; Höhe d. Schulden: €
Rückforderungsrecht bei	Verkauf oder Belastung Insolvenz des Erwerbers Vorversterben des Erwerbers Scheidung des Erwerbers
Sonstige Gegenleistungen	Leibrente i. H. v. € monatlich je Veräußerer Wart & Pflege Verköstigung Beerdigungskosten

Erbrechtliche Regelungen
Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers Verzicht des Erwerbers auf den Pflichtteil Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil <i>(bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister mitteilen)</i> nur im Hinblick auf überlassenes bebautes Grundstück genereller Pflichtteilsverzicht

Sonstiges	
Wesentliche Mängel <i>(z. B. Altlasten, Schimmelbildung)</i>	nicht bekannt ja, und zwar:
Sonstiges	

Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber	Entwurf an Geschwister
Post Fax E-Mail wird abgeholt	Post Fax E-Mail wird abgeholt	Post Fax E-Mail wird abgeholt
Entwurf in Auftrag gegeben von		
Terminwunsch		

Mit der Speicherung meiner/unserer Daten und dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen mittels unverschlüsselter E-Mail bin ich/sind wir bis auf Widerruf einverstanden.