



Kauf einer Wohnung

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail oder Fax		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Beruf		
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet	ohne Ehevertrag verheiratet

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail oder Fax		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum zu %	Alleineigentum zu %
Beruf		
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet	ohne Ehevertrag verheiratet

Verkaufte Wohnung	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
mitverkaufte Einrichtung (z.B. Küche, Mobiliar)	

Kaufpreis	
Gesamtkaufpreis in €	
davon für die Einrichtung in €	
Kontoverbindung Verkäufer	IBAN: _____ BIC: _____ Bank: _____
Finanzierung mit Grundschuld	nein, nicht erforderlich ja, bei folgender Bank: _____

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang / Schlüsselübergabe
steht leer vermietet an: Mietvertrag wird übernommen Räumung bis: durch Verkäufer, Räumung bis: Räumung Voraussetzung für Kaufpreiszahlung: ja nein	nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) bereits erfolgt am: sofort nach Vertragsschluss nach Räumung

Vermittlung durch Makler
nein ja, nämlich durch: Adresse des Maklers: _____

Sonstiges	
Verwalter	Name: Anschrift: _____
Instandhaltungsrücklage vorhanden?	ja, anteilige Höhe: nein
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten, Schimmelbildung)	nicht bekannt ja, und zwar: _____
Sonstiges	

Sonstiges	
Energieausweis	ja, bereits erstellt nein, nicht erforderlich, weil Denkmal/Ensembleschutz

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
Post E-Mail	Post E-Mail	Post E-Mail
Fax wird abgeholt	Fax wird abgeholt	Fax wird abgeholt
Entwurf in Auftrag gegeben von		
Terminwunsch		

Mit der Speicherung meiner/unserer Daten und dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen mittels unverschlüsselter E-Mail bin ich/sind wir bis auf Widerruf einverstanden.