



## Kauf eines Bauplatzes

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail oder Fax		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Beruf		
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet	ohne Ehevertrag verheiratet

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
(alle) Vorname(n)		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
E-Mail oder Fax		
Staatsangehörigkeit		
steuerliche Ident.-Nr.		
Beruf		
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum zu %	Alleineigentum zu %
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet	ohne Ehevertrag verheiratet

Verkauftes Grundstück	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Kaufgegenstand	ganzes Grundstück                      Teilfläche, Größe ca.                      m <sup>2</sup>
bei Teilfläche	Vermessungsantrag stellt                      Verkäufer                      Käufer                      Notar Vermessungskosten trägt                      Verkäufer                      Käufer
Erschließung	voll erschlossen                      nicht erschlossen teilweise erschlossen; es fehlt:

Kaufpreis	
Kaufpreis	€ pro m <sup>2</sup> , insgesamt also                      €
bei Teilfläche	Anpassung Kaufpreis bei abweichender Größe nach Vermessung? ja, zum oben genannten Preis pro m <sup>2</sup> nein, Pauschalpreis
Kontoverbindung Verkäufer	IBAN:                      BIC: Bank:
Finanzierung mit Grundschild	nein, nicht erforderlich ja, bei folgender Bank:

Derzeitige Nutzung	Besitzübergang
steht leer verpachtet an: Pachtvertrag wird übernommen keine Übernahme des Pachtvertrages	nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung) bereits erfolgt am: sofort nach Vertragsschluss

Vermittlung durch Makler
nein ja, nämlich durch: Adresse des Maklers:

Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z. B. Alllasten)	nicht bekannt ja, und zwar:
Sonstiges	

Entwurf an Verkäufer	Entwurf an Käufer	Entwurf an Makler
Post                      Fax E-Mail                      wird abgeholt	Post                      Fax E-Mail                      wird abgeholt	Post                      Fax E-Mail                      wird abgeholt
Entwurf in Auftrag gegeben von		
Terminwunsch		

Mit der Speicherung meiner/unserer Daten und dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen mittels unverschlüsselter E-Mail bin ich/sind wir bis auf Widerruf einverstanden.