



Überlassung eines bebauten Grundstücks

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

| Veräußerer | Veräußerer 1 | Veräußerer 2 |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Name | | |
| (alle) Vorname(n) | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße, Hausnummer | | |
| PLZ Ort | | |
| Telefon | | |
| E-Mail oder Fax | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| steuerliche Ident.-Nr. | | |
| Familienstand | ledig verheiratet | geschieden verwitwet |
| Güterstand (falls verheiratet) | ohne Ehevertrag verheiratet | ohne Ehevertrag verheiratet |

| Erwerber | Erwerber 1 | Erwerber 2 |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Name | | |
| (alle) Vorname(n) | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Straße Hausnummer | | |
| PLZ Ort | | |
| Telefon | | |
| E-Mail oder Fax | | |
| Staatsangehörigkeit | | |
| steuerliche Ident.-Nr. | | |
| Erwerbsverhältnis | Alleineigentum zu % | Alleineigentum zu % |
| Familienstand | ledig verheiratet | geschieden verwitwet |
| Güterstand (falls verheiratet) | ohne Ehevertrag verheiratet | ohne Ehevertrag verheiratet |
| Verwandschaft zum Veräußerer | Kind Enkel | Ehegatte |

| Überlassenes Hausgrundstück | |
|-----------------------------|--|
| Grundbuch von | |
| Blatt | |
| Flurnummer(n) | |
| Lage / Anschrift | |

| Derzeitige Nutzung | Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten |
|---|--|
| steht leer vom Veräußerer bewohnt vom Erwerber bewohnt vermietet an: | derzeitige Nutzung bleibt unverändert bereits erfolgt am: bei Vertragsschluss konkreter Termin, nämlich am: |

| Gegenleistungen | |
|--|--|
| künftige Nutzung | durch Veräußerer nur Wohnrecht zusätzlich Möglichkeit der Vermietung durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu |
| Hinauszahlung <i>(insbesondere an Geschwister)</i> | € an fällig € an fällig |
| Übernahme von Schulden <i>(bitte vorab mit der Bank klären)</i> | nein im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen eingetragene Grundschulden bleiben stehen ja Bank ; Höhe d. Schulden: € Bank ; Höhe d. Schulden: € |
| Rückforderungsrecht bei | Verkauf oder Belastung Insolvenz des Erwerbers Vorversterben des Erwerbers Scheidung des Erwerbers |
| Sonstige Gegenleistungen | Leibrente i. H. v. € monatlich je Veräußerer Wart & Pflege Verköstigung Beerdigungskosten |

| Erbrechtliche Regelungen |
|--|
| Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers Verzicht des Erwerbers auf den Pflichtteil Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil <i>(bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister mitteilen)</i> nur im Hinblick auf überlassenes bebautes Grundstück genereller Pflichtteilsverzicht |

| Sonstiges | |
|---|--------------------------------|
| Wesentliche Mängel <i>(z. B. Altlasten, Schimmelbildung)</i> | nicht bekannt ja, und zwar: |
| Sonstiges | |

| Entwurf an Veräußerer | Entwurf an Erwerber | Entwurf an Geschwister |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Post Fax E-Mail wird abgeholt | Post Fax E-Mail wird abgeholt | Post Fax E-Mail wird abgeholt |
| Entwurf in Auftrag gegeben von | | |
| Terminwunsch | | |

Mit der Speicherung meiner/unserer Daten und dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen mittels unverschlüsselter E-Mail bin ich/sind wir bis auf Widerruf einverstanden.