



Überlassung eines Bauplatzes

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1		Veräußerer 2	
Name				
(alle) Vorname(n)				
ggf. Geburtsname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
PLZ Ort				
Telefon				
E-Mail oder Fax				
Staatsangehörigkeit				
steuerliche Ident.-Nr.				
Familienstand	ledig verheiratet	geschieden verwitwet	ledig verheiratet	geschieden verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet		ohne Ehevertrag verheiratet	

Erwerber	Erwerber 1			Erwerber 2		
Name						
(alle) Vorname(n)						
ggf. Geburtsname						
Geburtsdatum						
Straße Hausnummer						
PLZ Ort						
Telefon						
E-Mail oder Fax						
Staatsangehörigkeit						
steuerliche Ident.-Nr.						
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum	zu	%	Alleineigentum	zu	%
Familienstand	ledig verheiratet		geschieden verwitwet	ledig verheiratet		geschieden verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verheiratet			ohne Ehevertrag verheiratet		
Verwandschaft zum Veräußerer	Kind Enkel		Ehegatte	Kind Enkel		Ehegatte

Überlassener Bauplatz				
Grundbuch von				
Blatt				
Flurnummer(n)				
Lage / Anschrift				
Gegenstand der Schenkung	ganzes Grundstück	Teilfläche, Größe ca.	m ²	
bei Teilfläche	Vermessungsantrag stellt Vermessungskosten trägt	Veräußerer Veräußerer	Erwerber Erwerber	Notar
Erschließung	voll erschlossen teilweise erschlossen; es fehlt:		nicht erschlossen	

Derzeitige Nutzung	Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten
steht leer verpachtet an:	bei Vertragsschluss am:

Gegenleistungen	
künftige Nutzung	durch Veräußerer / spätere Mieteinkünfte stehen Veräußerer zu durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu
Hinauszahlung <i>(insbesondere an Geschwister)</i>	€ an fällig € an fällig
Übernahme von Schulden <i>(bitte vorab mit der Bank klären)</i>	nein im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen eingetragene Grundschulden bleiben stehen ja Bank: ; Höhe d. Schulden: €
Rückforderungsrecht bei	Verkauf oder Belastung Insolvenz des Erwerbers Vorversterben des Erwerbers Scheidung des Erwerbers
Sonstige Gegenleistungen	Leibrente i. H. v. € monatlich je Veräußerer Wart & Pflege Verköstigung Beerdigungskosten

Erbrechtliche Regelungen
Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers Verzicht des Erwerbers auf den Pflichtteil Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil <i>(bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister mitteilen)</i> nur im Hinblick auf den Bauplatz genereller Pflichtteilsverzicht

Sonstiges	
Wesentliche Mängel (z. B. Altlasten)	nicht bekannt ja, und zwar:
Sonstiges	

Entwurf an Veräußerer	Entwurf an Erwerber	Entwurf an Geschwister
Post Fax E-Mail wird abgeholt	Post Fax E-Mail wird abgeholt	Post Fax E-Mail wird abgeholt
Entwurf in Auftrag gegeben von		
Terminwunsch		

Mit der Speicherung meiner/unsere Daten und dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen mittels unverschlüsselter E-Mail bin ich/sind wir bis auf Widerruf einverstanden.