



Auseinandersetzung einer Erbengemeinschaft

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen und an uns zu übermitteln. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Verstorbene Person	
Name	
(alle) Vorname(n)	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum / -ort	
Todestag / -ort	

Nachlassverfahren	
Nachlassgericht	
Geschäftsnummer	
Testamentsvollstreckung	nicht angeordnet ja, durch:
Nachweis der Erbfolge	Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen Erbschein vom notarielles Testament / Erbvertrag vom samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts vom

Erbengemeinschaft	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
(alle) Vorname(n), Name			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße Hausnummer			
PLZ Ort			
Telefon			
Fax			
E-Mail			
Staatsangehörigkeit			
steuerliche Ident.-Nr.			
Familienstand	ledig geschieden verh. verwitwet	ledig geschieden verh. verwitwet	ledig geschieden verh. verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	ohne Ehevertrag verh.	ohne Ehevertrag verh.	ohne Ehevertrag verh.
Erbanteil (Quote)			
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser			

Immobilien	Immobilie 1	Immobilie 2
Grundbuch von		
Blatt		
Flurnummer(n)		
Lage / Anschrift		
Verwalter (bei Eigentumswohnung) Name, Anschrift, Telefon		
Erwerber	Erbe 1 2 3	Erbe 1 2 3
derzeitige Nutzung	steht leer vom Erwerber bewohnt von anderem Erben bewohnt vermietet an:	steht leer vom Erwerber bewohnt von anderem Erben bewohnt vermietet an:
Grundsschulden (falls derzeit eingetragen)	werden gelöscht bleiben stehen	werden gelöscht bleiben stehen
Nutzung durch andere Erben (ggf., falls gewünscht)	künftig Wohnrecht für zusätzlich Vermietung mgl.	künftig Wohnrecht für zusätzlich Vermietung mgl.

Weitere Gegenleistungen			
Ausgleichszahlung	€	an	fällig
	€	an	fällig
Übernahme von Schulden (bitte vorab mit der Bank klären)	durch Bank:	; Höhe d. Schulden:	€
	durch Bank:	; Höhe d. Schulden:	€

Hintergrund der Auseinandersetzung	
Teilungsanordnung des Erblassers übereinstimmender Wille aller Erben	Vorausvermachtnis zu Gunsten eines Erben

Auseinandersetzung der Erbengemeinschaft i.Ü.
Erbengemeinschaft ist mit Vollzug vollständig auseinandergesetzt Auseinandersetzung nur hinsichtlich des o.g. Grundbesitzes; Erbengemeinschaft bleibt i.Ü. bestehen

Entwurf an Erbe 1	Entwurf an Erbe 2	Entwurf an Erbe 3
Post Fax E-Mail wird abgeholt	Post Fax E-Mail wird abgeholt	Post Fax E-Mail wird abgeholt

Entwurf in Auftrag gegeben von	
Terminwunsch	

Mit der Speicherung meiner/unserer Daten und dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen mittels unverschlüsselter E-Mail bin ich/sind wir bis auf Widerruf einverstanden.